

Số: 158/TB-THADS.KV1

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 53/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 132/2024/DSPT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án, Quyết định số: 40/2024/DSST ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45, 56/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03 /QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 25/2025/HĐDVĐG-VL ngày 10/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 06-1/2026/TBĐG-TĐĐG-VL ngày 03/02/2026 về việc Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.



2. Tài sản đấu giá: ông Phạm Lê Thanh, sinh năm 1977 và bà Trần Thị Cẩm Vân, sinh năm 1976, cùng nơi cư trú: số 112/31G, Đình Tiên Hoàng, phường 8, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Tân Hạnh) tỉnh Vĩnh Long gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 535, tờ bản đồ số 20 (nay thuộc tờ bản đồ mới là 63), diện tích 72,3m² tọa lạc tại Phường 8, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Tân Hạnh), tỉnh Vĩnh Long. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 916374, số vào sổ cấp GCN: CS12440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ngày 25/01/2019 cấp cho ông Phạm Lê Thanh đứng tên.

Giá khởi điểm đưa tài sản: 1.534.250.000đ (Một tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7:30 ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính): Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7:30 ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính): Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7:30 ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Số tài khoản: 7301704069

Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long.

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Phạm Lê Thanh”***.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14:00 ngày 05/3/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.412.223 (Gặp anh Cần). Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tôn Thị Diễm Kiều



